|  |
| --- |
|  Приложение № 1к постановлению администрации Провиденского муниципального района от 04 июня 2014г. № 103 |

# **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПРОВИДЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2014 ГОД»**

п. Провидения

2014 год

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Провиденского муниципального района на 2014 год»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  | Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Провиденского муниципального района на 2014 год» (далее – Программа) |
| Участники Программы | Провиденский муниципальный район, подрядные организации (победители торгов) |
| Цели и задачи Программы  | Обеспечение благоустроенным жильем граждан городского округа, проживающих в аварийных жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащие сносу или реконструкции  |
| Сроки реализации Программы | 2014 год |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования –5 050,6 тыс. рублейИсточник финансирования: субсидия из окружного бюджета, софинансирование из бюджета Провиденского муниципального района. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Снижение доли аварийного жилищного фонда Провиденского муниципального района. |

**1. Содержание проблемы**

На территории Провиденского муниципального района расположены 13 жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащие сносу или реконструкции. Общая площадь помещений многоквартирных домов 81 007,4 кв. метров, в том числе:

жилых помещений – 23 440,5 кв. метров,

число жителей, нуждающихся в жилых помещениях в связи с аварийных состоянием, данного жилищного фонда – 99 чел.,

Таблица

**Распределение многоквартирных домов,**

**расположенных в Провиденском муниципальном районе, по годам постройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Годыпостройки | Количество многоквартирных домов, шт. |
| с 1951 по 1960  | 2 |
| с 1961 по 1970  | 6 |
| с 1971 по 1980 | 4 |
| с 1981 по 1990 | 1 |

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда.

В связи с передачей жилищного фонда в муниципальную собственность, содержание жилищного фонда социального использования, обеспечение условий для жилищного строительства, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством стали одними из основных функций органов местного самоуправления.

Дефицит бюджетных средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик п. Провидения, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность района.

Учитывая социальную значимость проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, исходя из размеров аварийного жилищного фонда на территории Провиденского муниципального района и стоимости затрат на переселение граждан самым эффективным методом ее решения является программно-целевой, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование мероприятий бюджетными средствами.

Наиболее эффективным методом расселения граждан на территории Провиденского муниципального района является - восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

**2. Цели и задачи Программы**

Основными целями Подпрограммы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- переселение в 2014 году граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД.

Для достижения указанных целей предстоит решение основной задачи программы:

- восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**3. Срок реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2014 года.

**4. Перечень мероприятий и механизм реализации Программы**

Основным программным мероприятием является финансирование работ по ремонту жилых помещений Провиденского муниципального района.

# Администрация Провиденского муниципального района определяет подрядные организации для выполнения работ по ремонту жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

В рамках Программы будет осуществляться капитальный ремонт систем водоотведения, водо - и электроснабжения квартир муниципального жилищного фонда, замена санитарно-технического оборудования, дверей, окон, а так же ремонт полов, стен и потолков.

Перечень жилых помещений, участвующих в Программе, с распределением финансовых средств приведен в Приложении к Программе.

**5. Обоснование объема финансовых средств на реализацию Программы**

Общая потребность в финансовых средствах обоснована наличием средств и составляет 5 050,6 тыс. рублей. Источник финансирования: субсидия из окружного бюджета в размере 5 000 тыс. руб., а так же софинансирование из бюджета Провиденского муниципального района в размере 50,6 тыс. руб.

**6. Организация управления и контроль за ходом реализации Программы**

Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее реализации возлагаются на Управление промышленной политики, сельского хозяйства, продовольствия и торговли администрации Провиденского муниципального района.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе, объемы и качество выполненных работ несут администрация Провиденского муниципального района и подрядные организации (победители торгов). Победители торгов в порядке и в сроки, которые установлены муниципальным заказчиком в аукционной документации, обязаны выполнить работы по капитальному ремонту указанных жилых домов.

**7. Оценка социально-экономической эффективности и планируемые показатели выполнения Программы**

Критерием социально-экономической эффективности реализации программы является снижение доли аварийного жилищного фонда Провиденского муниципального района.

|  |
| --- |
| ПриложениеК муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 год» |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ,

участвующих в муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2014 год».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес расселяемого жилого помещения | Ф.И.О. Нанимателя/ собственника  | Общая площадь МКД, м2 | Расселяемая площадь жилогопомещения, м2 | Число жителей планируемых к переселению из жилого помещения (зарегистрированные), чел | Площади предоставляемых квартир, м2 | Адрес жилого помещения, предоставляемого взамен расселяемого | Сумма, руб. |
|
| 1 | 2 | 3 | 6 |   | 7 | 8 | 13 | 14 | 15 |
| **Итого по Провиденскому району**  | 9627,7 | 373,7 | 11 | 292,1 |   | **5 050 600,0** |
| **Итого по п. Провидения** | 9627,7 | 373,7 | 11 | 292,1 |   | 5 050 600,0 |
| **ИТОГО по МКД 1** |   |   | 1 624,20 | **118,3** | **5** | **104,2** |   | **1 900 000,0** |
| 1 | г.п.Провидения, Провиденский муниципальный район | ул. Полярная д.4 кв. 5 | Севостьянова А. В. |   | 31,9 | 2 | 31,2 | ул. Полярная д. 17 кв. 1 | 610 000,0 |
| ул. Полярная д.4 кв. 7 | Лещев С. В. |   | 44,6 | 1 | 42 | ул. Чукотская д. 17 кв. 23 | 650 000,0 |
| ул. Полярная д.4 кв. 23 | Кунафина А. Ф. |   | 41,8 | 2 | 31 | ул. Полярная д. 23 кв. 1 | 640 000,0 |
| **ИТОГО по МКД 2** |   |   | 1 589,5 | **47,3** | **1** | **30,6** |   | **670 000,0** |
| 2 | г.п.Провидения, Провиденский МР | ул. Полярная д. 28 кв. 2 | Умрыргин А. Л. |   | 47,3 | 1 | 30,6 | ул. Наб. Дежнева д. 39/2 кв. 2 | 670 000,0 |
| **ИТОГО по МКД 3** |   |   | 1 589,5 | **44,2** | **1** | **44,2** |   | **750 000,0** |
| 3 | г.п.Провидения, Провиденский МР | ул. Полярная д. 34 кв. 19 | Каляквун Д. М. |   | 44,2 | 1 | 44,2 | ул. Наб. Дежнева. д. 39/2 кв.7 | 750 000,0 |
| **ИТОГО по МКД 44** |   |   | 1 583,1 | **40,3** | **1** | **43,9** |   | **650 000,0** |
| 4 | г.п.Провидения, Провиденский МР | ул. Чукотская д. 5 кв. 27 | Панаугье А. Н. |   | 40,3 | 1 | 43,9 | ул. Полярная д. 26 кв. 46 | 650 000,0 |
| **ИТОГО по МКД 5** |   |   | 1 620,7 | **32,2** | **2** | **34,6** |   | **550 000,0** |
| 5 | г.п.Провидения, Провиденский МР | ул. Чукотская д. 19 кв. 27 | Паулина Л. Е. |   | 32,2 | 2 | 34,6 | ул. Наб. Дежнева д. 53 кв. 47 | 550 000,0 |
| **ИТОГО по МКД 5** |   |   | 1 620,7 | **91,4** | **1** | **34,6** |   | **530 600,0** |
| 6 | г.п.Провидения, Провиденский МР | ул. Наб. Дежнева д.7 кв. 2 | Закиров Ф. И. |   | 91,4 | 1 | 34,6 | ул. Эскимосская. д. 18 кв. 15  | 530 600,0 |