

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОВИДЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 10 ноября 2020 г. | № 307 | пгт. Провидения |

|  |
| --- |
| Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2021 год |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Провиденского городского округа, методическими указаниями по расчету ставок за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в плату за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996г. № 17-152, Администрация Провиденского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае, если на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории Провиденского городского округа на 2021 год согласно приложениям №1-6.
2. Установить базовую ставку платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2021 год - 2.00 руб. (два рубля) за 1 кв.м. общей площади в месяц.
3. Установить размер платы граждан за наем в многоквартирных домах в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2021 год, согласно приложению № 7.
4. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №8.
5. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №9.
6. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Провиденского городского округа [www.provadm.ru](http://www.provadm.ru).
7. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление промышленной политики, сельского хозяйства, продовольствия и торговли администрации Провиденского городского округа (В. В. Парамонов).

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации | Д. В. Рекун |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовлено: |  | Е. И. Стоволосова |
| Согласовано: |  | К. Б. Карамелев |
|  |  | Е. А. Красикова |

Разослано: дело, УППСХПиТ, МП Север

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в пгт.Провидения Провиденского городского округа на 2021 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения  | Тарифы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц  |  |
| ул. Полярная: д.19,25; ул.Набережная-Дежнева: д.35; | **86,01** |
| ул. Набережная-Дежнева: д.16,39/1,41,41/1,47/1;  | **82,29** |
| ул. Набережная-Дежнева: д.39,39/2,45/1,45/2,45/3,51; ул.Полярная: д.17,23,26;ул. Чукотская: д.3,6,17. | **84,18** |
| ул.Полярная: д.8,10; ул. Набережная-Дежнева: д.15,37,47; ул. Чукотская: д.1;ул. Эскимосская: д.18. | **76,28** |
| ул.Полярная: д.1,3,5,21; ул. Набережная Дежнева: д.6,53;ул. Чукотская: д.1а;ул. Эскимосская: д.1,18/1. | **80,74** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Янракыннот Провиденского городского округа на 2021 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу**  | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Полярная: д.3;ул. Снежная: д.7а, 9, 10, 14, 15, 16; ул. Советская: д.2,3,4,5,7,8;ул. Чукотская, д.13а. | **0** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные**: |  |
| новых проектов | **15,35** |
| из бруса | **5,41** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Энмелен Провиденского городского округа на 2021 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу**  | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Набережная Чирикова, д.7; | **81,21** |
| ул. Заречная: д.3,6, 9, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 18,20;ул. Центральная: д.1, 2, 4, 6, 16, 21, 24, 29, 30;ул. Набережная Чирикова: д.1, 2, 3, 4,11,12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; | **0** |
| ул. Центральная: д.14а,16а,18, 28;ул. Набережная Чирикова: д.4а. | **63,70** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные:**  |  |
| новых проектов | **5,68** |
| из брусов | **2** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Сиреники Провиденского городского округа на 2021 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу** | руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц |  |
| ул. Мандрикова: д. 15; ул. Отке: д. 4/1, 6а; | **81,21** |
| ул. Мандрикова: д. 9,11, 13,16а,18а; ул. Отке: д. 1, 7а, 9а, 10а, 11а, 15; | **0** |
| ул. Нутаугье: д. 6, 10а, 12, 12а, 14а, 20. |
| **2** | **Плата за наем:** |  |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные** |  |
| новых проектов | **3,87** |
| из бруса | **1,36** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №5к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Нунлигран Провиденского городского округа на 2021 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг  | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах**  | руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц |  |
| ул. Центральная: д. 5, 6, 9, 10,11;ул. Чукотская, д.1; | **0** |
| ул. Чукотская: д. 3, 5. | **81,21** |
| ул. имени Каляквун Г. В: д. 1, 2. | **63,70** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| многоквартирные - из бруса | **0,24** |
| одноквартирные - новых проектов | **4,9** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №6к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Новое Чаплино Провиденского городского округа на 2021 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Матлю, д.1; | **81,21** |
| ул. Матлю, д.1а; | **0** |
| ул. Мира, д.1а; | **0** |
| ул. Советская: д.9,11,13,13/1,15,15/1.  | **63,70** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| Крупнопанельные типа Арктика | **0,68** |
| Из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные** |  |
| новых проектов | **3,99** |
| из бруса | **1,41** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №7к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Размеры платы граждан за наем в многоквартирных домах в** **пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2021 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n  | Адрес многоквартирного дома  | Единицы измерения  | Плата за наем |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | ул. Полярная: д.1,3,5,10; ул.Чукотская: д.1а. | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | **2,42** |
| **2** | ул. Полярная:д.8,17,23,26; ул.Чукотская:д.1,3,6; ул.Эскимосская: д.18. | **2,20** |
| **3** | ул.Полярная: д.19,25. | **1,98** |
| **4** | ул. Полярная:д.21; ул.Набережная Дежнева: д.37,47. | **2,64** |
| **5** | ул.Набережная Дежнева: д. 6,53. | **2,88** |
| **6** | ул.Набережная Дежнева: д.15,16,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47/1,51. | **2,40** |
| **7** | ул.Набережная Дежнева:д.35. | **2,16** |
| **8** | ул.Чукотская:д.17 | **2,00** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №8к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**  |
| капитальность жилищного фонда | единицы измерения | коэффициент |
| крупнопанельные улучшенной планировки | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | **1,2** |
| крупнопанельные типа Арктика | **1,1** |
| балочные | **1,0** |
| двухэтажные из бруса | **0,9** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №9к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 10 ноября 2020 года № 307 |

|  |
| --- |
| **Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Месторасположение жилищного фонда | Коэффициент |
| Первая зона: ул. Набережная-Дежнева:д.6,15,16,35,37,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47,47/1,51,53. | **1,2** |
| Вторая зона: ул. Полярная: д.1,3,5,8,10,17,19,21,23,25,26;ул. Чукотская: д. 1,1а,3,6 . | **1,1** |
| Третья зона: ул. Чукотская: д. 17;ул. Эскимосская: д. 1,18,18/1. | **1** |