

ПРОГРАММЫ ТРЕНИНГОВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП  
«АЗБУКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ» И «ШКОЛА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

**«ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА»  
МОДУЛЬ №4**

АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»

## СОДЕРЖАНИЕ ТРЕНИНГА

- ☑ Инфраструктура имущественной поддержки субъектов МСП
- ☑ Бизнес-инкубатор
- ☑ Индустриальный парк/Промышленный парк
- ☑ Агропромышленный парк
- ☑ Технопарк
- ☑ Льготная арендная ставка

# ИНФРАСТРУКТУРА ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП

**Имущественная поддержка** - это передача во владение и/или в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

## Инфраструктура имущественной поддержки субъектов МСП:

- ☑ Бизнес-инкубатор;
- ☑ Индустриальный парк/Промышленный парк;
- ☑ Агропромышленный парк;
- ☑ Технопарк.

# БИЗНЕС-ИНКУБАТОР

**Бизнес-инкубатор** – организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта МСП, с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 лет - осуществляющая такую поддержку путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

## **Бизнес-инкубатор обеспечивает предоставление субъектам МСП следующих услуг:**

- ✓ предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе участникам инновационных территориальных кластеров;
- ✓ консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности: регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учёт, кредитование, правовая защита, развитие предприятия и бизнес-планирование;
- ✓ предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;
- ✓ подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;
- ✓ помощь в получении кредитов и банковских гарантий;
- ✓ поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнёрами;
- ✓ поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;
- ✓ предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

# БИЗНЕС-ИНКУБАТОР: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

## Принципы предоставления поддержки

- ✓ На конкурсной основе.

## Общие условия предоставления поддержки

- ✓ Субъект предпринимательства зарегистрирован и действует менее 3 лет, функционирует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 25.03.2015 N 167.

## Льготы для резидентов

- ✓ Льготная аренда помещений;
- ✓ Оборудованные площади;
- ✓ Бесплатные информационно-консультационные, юридические, бухгалтерские услуги;
- ✓ Сопровождение проектов.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК /ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

**Промышленный (индустриальный) парк** – это управляемый единым оператором парка (управляющей компанией) комплекс объектов недвижимости (земельный(-ые) участок(-ки), административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность промышленного парка) площадью не менее 80 тыс.кв. метров и инфраструктуры, который позволяет компактно размещать и предоставлять условия для эффективной работы малых и средних производств.

**Управляющая компания** – хозяйствующий субъект (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), являющийся собственником объекта инфраструктуры имущественной поддержки МСП или уполномоченный осуществлять его управление.

## Основными услугами управляющей компании являются:

- ☑ Предоставление в аренду и (или) продажа в собственность земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры;
- ☑ Обеспечение резидентов индустриального (промышленного) парка энергетическими ресурсами (электроэнергия, теплоэнергия, газ);
- ☑ Водообеспечение и водоотведение на территории индустриального (промышленного) парка;
- ☑ Обслуживание инженерных сетей и имущественного комплекса индустриального (промышленного) парка и его резидентов;
- ☑ Предоставление инженерных, логистических, консультационных, телекоммуникационных и иных видов услуг.

# ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК /ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

## Принципы предоставления поддержки

- ☑ Соглашение/договор аренды.

## Общие условия предоставления поддержки

- ☑ Субъект предпринимательства, производитель товаров, действует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 25.03.2015 N 167.

## Льготы для резидентов

- ☑ Готовые производственные помещения;
- ☑ Готовая транспортная, инженерная инфраструктура;
- ☑ Обслуживание территории УК;
- ☑ Бесплатное подключение к энергетическим и инженерным системам;
- ☑ Налоговые льготы.

# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК

**Агропромышленный парк** - организация, созданная для размещения субъектов МСП, осуществляющих деятельность в агропромышленной сфере, обеспеченная инженерной и энергетической инфраструктурой.

## **Основные услуги агропромышленного промышленного парка:**

- ☑ Предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры.
- ☑ Обеспечение инженерной, транспортной, логистической, телекоммуникационной инфраструктурами.
- ☑ Оказание услуг по переработке сельскохозяйственной продукции и сервисных услуг, в том числе обеспечение энергоресурсами, водообеспечением, водоотведением.



# АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

## Принципы предоставления поддержки

- ☑ Соглашение/договор аренды

## Общие условия предоставления поддержки

- ☑ Субъект предпринимательства, занимающийся агропромышленным производством, действует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 25.03.2015 N 167

## Льготы для резидентов

- ☑ Готовые производственные помещения;
- ☑ Готовая транспортная, инженерная инфраструктура;
- ☑ Обслуживание территории УК;
- ☑ Бесплатное подключение к энергетическим и инженерным системам;
- ☑ Налоговые льготы.

# ТЕХНОПАРК

**Технопарк** – совокупность объектов недвижимости, состоящих из земельных участков, офисных зданий, лабораторных и производственных помещений, объектов инженерной, транспортной, жилой и социальной инфраструктуры, сформированная с целью поддержки субъектов МСП в сфере высоких технологий.

## **Технопарк оказывает субъектам МСП следующие виды услуг:**

- ☑ создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства в научно-технической, инновационной и производственной сферах;
- ☑ создание материально-технической и информационной базы для подготовки к самостоятельной деятельности инновационных и производственных субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ☑ создание материально-технической и информационной базы для производственного освоения научных знаний и наукоемких технологий.

# ТЕХНОПАРК: УСЛОВИЯ И ПРИНЦИПЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

## Принципы предоставления поддержки

- ✓ На конкурсной основе

## Общие условия предоставления поддержки

- ✓ Субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие разработку перспективных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке, действует в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 25.03.2015 N 167

## Льготы для резидентов

- ✓ Предоставление помещений, оснащенных основными инженерными коммуникациями и оборудованием
- ✓ Льготная аренда помещений
- ✓ Доступ к высокотехнологичному оборудованию

## Льготная арендная ставка

- ✓ Перечни государственного и муниципального имущества для субъектов МСП предусмотрены ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 29.12.2015) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
- ✓ Имущественная поддержка осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы, установленные Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»).
- ✓ Подлежат ежегодному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов МСП.
- ✓ Подлежат ежегодному, до 1 ноября текущего года, дополнению имуществом.

## РЕЕСТР ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИМУЩЕСТВЕННУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП

Для получения информации о существующих мерах консультационной поддержки, вы можете напрямую обращаться в организации, образующие консультационную инфраструктуру поддержки субъектов МСП в вашем регионе.

Реестр организаций, образующих имущественную инфраструктуру поддержки субъектов МСП, содержащий контакты и информацию о направлении деятельности организаций, размещён на официальном сайте АО «Корпорация «МСП» (<http://corpmsp.ru/>) в разделе «Инфраструктура поддержки».

## **АО «КОРПОРАЦИЯ «МСП»**

**ПОЧТОВЫЙ АДРЕС:** 109074, Г. МОСКВА, СЛАВЯНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, Д. 4, СТР. 1

**ТЕЛЕФОН:** +7 (495) 698 98 00

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:** [INFO@CORPMSP.RU](mailto:INFO@CORPMSP.RU)

**ИНТЕРНЕТ-САЙТ:** [WWW.CORPMSP.RU](http://WWW.CORPMSP.RU)