

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОВИДЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от 31 марта 2021 г. | | № 124 | | п. Провидения |
| О назначении временной управляющей организации многоквартирными домами | |

В соответствии с Жилищным [кодексом](garantF1://12038291.0) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных [постановлением](garantF1://72036064.0) Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Уставом Провиденского городского округа, Постановлением Администрации Провиденского городского округа от 30 марта 2021 года № 119 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами в Провиденском городском округе, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Провиденского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Муниципальное предприятие «Север» Провиденского городского округа временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами с 1 апреля 2021 до выбора новой управляющей организации для управления многоквартирными домами, на основании итогов проведенных конкурсов с учетом норм Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», указанных в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для предаваемых во временное управление многоквартирных домов согласно Перечня многоквартирных домов (Приложение № 2 к настоящему постановлению);

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному Постановлением Администрации Провиденского городского округа от 10 ноября 2020 года № 307 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2021 год».

1. Управлению промышленной политики, сельского хозяйства, продовольствия и торговли:

3.1. В течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

3.2. В течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления направить его в орган исполнительной власти Чукотского автономного округа, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор – Государственную жилищную инспекцию Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа;

3.3. В течении 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов, путем его опубликования на информационных досках в многоквартирных домах.

1. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Провиденского городского округа - [www.provadm.ru](http://www.provadm.ru).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления промышленной политики, сельского хозяйства, продовольствия и торговли Парамонова В.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. Главы Администрации |  | Е.В. Подлесный |

Приложение № 1  
 к Постановлению Администрации  
 Провиденского городского округа   
 от 31.03.2021 № 124

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение здания | Наименование улицы | Номер дома |
| 1 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 6 |
| 2 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 15 |
| 3 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 16 |
| 4 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 35 |
| 5 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 37 |
| 6 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 39 |
| 7 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 39/1 |
| 8 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 39/2 |
| 9 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 41 |
| 10 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 41/1 |
| 11 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 45/1 |
| 12 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 45/2 |
| 13 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 45/3 |
| 14 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 47 |
| 15 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 47/1 |
| 16 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 51 |
| 17 | многоквартирный жилой дом | Набережная Дежнева | 53 |
| 18 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 1 |
| 19 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 3 |
| 20 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 5 |
| 21 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 8 |
| 22 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 10 |
| 23 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 17 |
| 24 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 19 |
| 25 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 21 |
| 26 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 23 |
| 27 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 25 |
| 28 | многоквартирный жилой дом | Полярная | 26 |
| 29 | многоквартирный жилой дом | Чукотская | 1 |
| 30 | многоквартирный жилой дом | Чукотская | 1а |
| 31 | многоквартирный жилой дом | Чукотская | 3 |
| 32 | многоквартирный жилой дом | Чукотская | 6 |
| 33 | многоквартирный жилой дом | Чукотская | 17 |
| 34 | многоквартирный жилой дом | Эскимосская | 1 |
| 35 | многоквартирный жилой дом | Эскимосская | 18 |
| 36 | многоквартирный жилой дом | Эскимосская | 18/1 |

Приложение № 2  
 к Постановлению Администрации  
 Провиденского городского округа   
 от 31.03.2021 № 124

**Перечень**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| --- | --- | --- |
|  | **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | |
| 1 | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сваи), в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | по необходимости |
| 1.2 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости |
| 1.3 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | по необходимости |
| 2 | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по необходимости |
| 2.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей | по необходимости |
| 2.3 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости |
| 3 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по необходимости |
| 3.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | по необходимости |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | по необходимости |
| 3.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 4 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 4.1 | проверка кровли на отсутствие протечек; | по необходимости |
| 4.2 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. | по необходимости |
| 4.3 | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | по необходимости |
| 4.4 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек; | по необходимости |
| 4.5 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 5 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 5.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по необходимости |
| 5.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | по необходимости |
| 5.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 6 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 6.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | по необходимости |
| 6.2 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по необходимости |
| 6.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по необходимости |
| 6.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 7 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 7.1 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |
| 8 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений*** | ***по необходимости*** |
| 9 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 9.1 | проверка состояния основания и поверхностного слоя; | по необходимости |
| 9.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 10 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости |
| 10.2 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
|  | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 11 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 11.1 | определение работоспособности элементов систем вентиляции | по необходимости |
| 11.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 12 | ***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:*** | ***постоянно*** |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения | постоянно |
| 12.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | постоянно |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | постоянно |
| 12.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | постоянно |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; | постоянно |
| 12.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | постоянно |
| 13 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе:*** | ***постоянно*** |
| 13.1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | постоянно |
| 13.2 | удаление воздуха из системы отопления; | по необходимости |
| 13.3 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений; | постоянно |
| 14 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в том числе*** | ***постоянно*** |
| 14.1 | техническое обслуживание и ремонт электрооборудования. | постоянно |
|  | **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | |
| 15 | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в холодный период, в том числе:*** |  |
| 15.1 | влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей (1-5 этаж); | Ежедневно (в рабочие дни) |
| 15.2 | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей (2-5 этаж); | 1 раз в неделю |
| 15.3 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в неделю |
| 15.4 | мытье и протирка оконных рам и легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования; | 1 раз в полугодие |
| 15.5 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | по необходимости |
| 16 | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в теплый период, в том числе:*** |  |
| 16.1 | влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей (1-5 этаж); | Ежедневно (в рабочие дни) |
| 16.2 | влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей (1-5 этаж); | 1 раз в неделю |
| 16.3 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в неделю |
| 16.4 | влажная протирка стен (окрашенных) | 2 раза в полугодие |
| 16.5 | мытье и протирка оконных рам и легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования; | 1 раз в полугодие |
| 16.6 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | по необходимости |
| 17 | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года, в том числе:*** | ***по необходимости*** |
| 17.1 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | по необходимости |
| 17.2 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по необходимости |
| 17.3 | очистка придомовой территории от наледи и льда, распределение противогололедных средств; | по необходимости |
| 17.4 | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; | 5 раз в неделю |
| 17.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 5 раз в неделю |
| 18 | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:*** |  |
| 18.1. | подметание и уборка придомовой территории; | 5 раз в неделю |
| 18.2. | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; | 5 раз в неделю |
| 18.3 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 5 раз в неделю |
| 19 | ***Работы по обеспечению требований пожарной безопасности*** | ***постоянно*** |
| 20 | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения*** | ***постоянно*** |
| 21 | ***Услуги по управлению (АУП), в том числе:*** | ***постоянно*** |
| 21.1 | обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы; | постоянно |
| 21.2 | вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | постоянно |
| 21.3 | своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | постоянно |
| 21.4 | осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; | постоянно |
| 21.5 | предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным. | постоянно |
| 22 | ***Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений*** | ***постоянно*** |
| 22.1 | организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; | постоянно |
| 22.2 | организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых и нежилых помещений. | постоянно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовлено: |  | Парамонов В.В. |
| Согласовано: |  | Рекун Д.В. |
| Разослано: дело, УППСХПиТ | | |