Приложение 2

Утверждено приказом Департамента финансов,

экономики и имущественных отношений

Чукотского автономного округа

от 15 мая 2023 года № 96

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**(НА ТОРГАХ) НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок Фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Проект схемы расположения земельного участка  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Регистрация пакета документов уполномоченным органом,  или  Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде) | [Статья 11.10](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D4D238A49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)  Административные регламенты предоставления государственных (муниципальных) услуг, утвержденные органом государственной власти или органом местного самоуправления (далее – Административные регламенты) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории (при необходимости) | 14 рабочих дней\* | 10 рабочих дней\* | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка.  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. | [Пункт 13 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D33BAFC3614AA6259D49AA9D16E676F177966FfDH) ЗК РФ;  Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148  «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;  Административные регламенты;  \*Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629  «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» | Для всех объектов капитального строительства | \*Срок может быть увеличен в случае необходимости согласования схемы:  на 20 дней (2023 год);  на 35 дней (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ) |
| 3. | Образование земельного участка (при необходимости) | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | [Статья 36](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB9971C53B0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EACCB3C10B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  [статья 22](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EACCA3C10B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218);  Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592  «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка  (при необходимости) | 5 рабочих дней\* | 5 рабочих дней | 4 | 1. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя).  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка.  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | [Пункт 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D5D43AA49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H), [статья 18](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EADCF3510B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H), [статья 28](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EABCC3410B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H) ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | \*срок постановки на кадастровый учет увеличивается до 7 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ) |
| 5. | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона | 1 рабочий день | - | 3 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);  3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | Регистрация пакета документов уполномоченным органом,  или  Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде) | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D2DF3BA49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) ЗК РФ;  Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 2 месяца | 1,5 месяца | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона;  2. Выписка из ЕГРН | 1. Технические условия подключения (технологического присоединения)  объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;  2. Отчет об определении рыночной стоимости;  3. Извещение о проведении аукциона. | [Статья 39.11](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D2DF3BA49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) ЗК РФ;  [Статья 52.1](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FBB941C53B0DBE119E7928229A2AB6C4B16D4D03CA6C3614AA6259D49AA9D16E676F177966FfDH) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ);  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB9971D5BB0DBE119E7928229A2AB7E4B4EDAD73CB1C83005E0709264fBH) от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 7. | Размещение информации об аукционе на официальном сайте | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона  2. Выписка из ЕГРН | 1. Извещение о проведении аукциона;  2. Проект договора;  3. Иная аукционная документация | [Пункты 18](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D1D33FA49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) - [22 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D1D33DA49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 8. | Прием заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске заявителей к участию в аукционе с последующим их уведомлением | 35 дней | 35 дней | 4 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4.Документы, подтверждающие внесение задатка. | Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом | Пункты 1 - 9 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 9. | Проведение аукциона | 2 рабочих дня | - | 4 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3.Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4.Документы, подтверждающие внесение задатка. | Протокол о результатах аукциона, подготовленный и опубликованный уполномоченным органом | [Пункт 1](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D1D037A49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H), пункты [15 - 16 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D1DF3FA49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 10. | Подготовка проекта договора и направление его на подпись победителю аукциона | 10 дней | 5 дней | 1 | Протокол о результатах аукциона | Проект договора | Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 11. | Подписание договора победителем аукциона и направление его в уполномоченный орган | 30 дней | 30 дней | 1 | Проект договора | Подписанный сторонами договор | Пункты 25-26 статьи 39.12 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 12. | Государственная регистрация | 7 рабочих дней\* | 7 рабочих дней | 3 | 1. Заявление о государственной регистрации договора.  2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя).  3. Договор | Выписка из ЕГРН | Статья 18 Закона № 218-ФЗ | Для всех объектов капитального строительства | \*срок регистрации увеличивается до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.2 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ) |