

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОВИДЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  от 05 апреля 2021 г. |  № 128 |  п. Провидения |
| О назначении временной управляющей организации многоквартирными домами в сельских населенных пунктах Провиденского городского округа |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Уставом Провиденского городского округа, Постановлением Администрации Провиденского городского округа от 30 марта 2021 года № 119 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами в Провиденском городском округе, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Провиденского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Муниципальное предприятие «Север» Провиденского городского округа временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами с 5 апреля 2021 до выбора новой управляющей организации для управления многоквартирными домами, на основании итогов проведенных конкурсов с учетом норм Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», указанных в Перечне многоквартирных домов (Приложение № 1 к настоящему постановлению).
2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» для предаваемых во временное управление многоквартирных домов согласно Перечня многоквартирных домов (Приложение № 2 к настоящему постановлению);

2.2. Размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, утвержденному Постановлением Администрации Провиденского городского округа от 10 ноября 2020 года № 307 «Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2021 год».

1. Управлению промышленной политики, сельского хозяйства, продовольствия и торговли:

3.1. В течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);

3.2. В течении одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления направить его в орган исполнительной власти Чукотского автономного округа, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор – Государственную жилищную инспекцию Департамента промышленной политики Чукотского автономного округа;

3.3. В течении 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления уведомить собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в Перечне многоквартирных домов, путем его опубликования на информационных досках в многоквартирных домах.

1. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Администрации Провиденского городского округа - [www.provadm.ru](http://www.provadm.ru).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления промышленной политики, сельского хозяйства, продовольствия и торговли Парамонова В.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. Главы Администрации |  |  Е.В. Подлесный |

Приложение № 1
 к Постановлению Администрации
 Провиденского городского округа
 от 05.04.2021 № 128

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Назначение здания | Наименование улицы | Номер дома |
| 1 | с. Новое Чаплино | многоквартирный жилой дом (далее - МКД) | Матлю | 1 |
| 2 | МКД | Советская | 9 |
| 3 | МКД | Советская | 11 |
| 4 | МКД | Советская | 13 |
| 5 | МКД | Советская | 13/1 |
| 6 | МКД | Советская | 15 |
| 7 | МКД | Советская | 15/1 |
|  |
| 1 | с. Сиреники | МКД | Мандрикова | 9 |
| 2 | МКД | Мандрикова | 11 |
| 3 | МКД | Мандрикова | 15 |
| 4 | МКД | Мандрикова | 16а |
| 5 | МКД | Мандрикова | 18а |
| 6 | МКД | Отке | 1 |
| 7 | МКД | Отке | 4/1 |
| 8 | МКД | Отке | 6а |
| 9 | МКД | Отке | 7а |
| 10 | МКД | Отке | 9а |
| 11 | МКД | Отке | 11а |
| 12 | МКД | Отке | 15 |
| 13 | МКД | Нутаугье | 6 |
| 14 | МКД | Нутаугье | 10а |
| 15 | МКД | Нутаугье | 12 |
| 16 | МКД | Нутаугье | 12а |
| 17 | МКД | Нутаугье | 14а |
| 18 | МКД | Нутаугье | 20 |
|  |
| 1 | с. Нунлигран | МКД | Центральная | 6 |
| 2 | МКД | Центральная | 9 |
| 3 | МКД | Центральная | 10 |
| 4 | МКД | Центральная | 11 |
| 5 | МКД | Чукотская | 1 |
| 6 | МКД | Чукотская | 3 |
| 7 | МКД | Чукотская | 5 |
| 8 | МКД | им. Каляквун Г.В. | 1 |
| 9 | МКД | им. Каляквун Г.В. | 2 |
|  |
| 1 | с. Энмелен | МКД | Наб. Чирикова | 1 |
| 2 | МКД | Наб. Чирикова | 2 |
| 3 | МКД | Наб. Чирикова | 3 |
| 4 | МКД | Наб. Чирикова | 4 |
| 5 | МКД | Наб. Чирикова | 7 |
| 6 | МКД | Наб. Чирикова | 11 |
| 7 | МКД | Наб. Чирикова | 12 |
| 8 | МКД | Наб. Чирикова | 13 |
| 9 | МКД | Наб. Чирикова | 20 |
| 10 | МКД | Наб. Чирикова | 23 |
| 11 | МКД | Наб. Чирикова | 24 |
| 12 | МКД | Наб. Чирикова | 25 |
| 13 | МКД | Центральная | 4 |
| 14 | МКД | Центральная | 6 |
| 15 | МКД | Центральная | 14а |
| 16 | МКД | Центральная | 16а |
| 17 | МКД | Центральная | 18 |
| 18 | МКД | Центральная | 21 |
| 19 | МКД | Центральная | 24 |
| 20 | МКД | Центральная | 28 |
| 21 | МКД | Центральная | 29 |
| 22 | МКД | Центральная | 30 |
| 23 | МКД | Заречная | 11 |
| 24 | МКД | Заречная | 12 |
| 25 | МКД | Заречная | 13 |
| 26 | МКД | Заречная | 14 |
| 27 | МКД | Заречная | 16 |
| 28 | МКД | Заречная | 19 |
| 29 | МКД | Заречная | 20 |
|  |
| 1 | с. Янракыннот | МКД | Полярная | 3 |
| 2 | МКД | Снежная | 7а |
| 3 | МКД | Снежная | 9 |
| 4 | МКД | Снежная | 10 |
| 5 | МКД | Снежная | 14 |
| 6 | МКД | Снежная | 15 |
| 7 | МКД | Снежная | 16 |
| 8 | МКД | Советская | 2 |
| 9 | МКД | Советская | 3 |
| 10 | МКД | Советская | 4 |
| 11 | МКД | Советская | 5 |
| 12 | МКД | Советская | 7 |
| 13 | МКД | Советская | 8 |
| 14 | МКД | Чукотская | 13а |

Приложение № 2
 к Постановлению Администрации
 Провиденского городского округа
 от 05.04.2021 № 128

**Перечень**

**работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
|  1 | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (сваи), в том числе:*** | по необходимости |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; |   |
| 1.2 | при выявлении нарушений - составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости |
| 2 | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, в том числе:*** | по необходимости |
| 2.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по необходимости |
| 2.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; | по необходимости |
| 2.3 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости |
| 3 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в том числе:*** | по необходимости |
| 3.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по необходимости |
| 3.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | по необходимости |
| 3.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | по необходимости |
| 3.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 4 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, в том числе:*** | по необходимости |
| 4.1 | проверка кровли на отсутствие протечек; | по необходимости |
| 4.2 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек; | по необходимости |
| 4.3 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 5 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, в том числе:*** | по необходимости |
| 5.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | по необходимости |
| 5.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | по необходимости |
| 5.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по необходимости |
| 6 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, в том числе:*** | по необходимости |
| 6.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; | по необходимости |
| 6.2 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; | по необходимости |
| 6.3 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ( пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по необходимости |
| 6.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 7 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД.*** | по необходимости |
| 7.1 | При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 8 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений.*** | по необходимости |
| 9 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:*** | по необходимости |
| 9.1 | проверка состояния основания и поверхностного слоя | по необходимости |
| 9.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 10 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в том числе:*** | по необходимости |
| 10.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости |
| 10.2 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| **II. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
|
| 11 | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, в том числе:*** | по необходимости |
| 11.1 |  определение работоспособности оборудования и элементов систем; | по необходимости |
| 11.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости |
| 12 | ***Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, и водоотведения в многоквартирных домах, в том числе:*** | постоянно |
| 12.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и устройств, и элементов, скрытых от постоянного наблюдения; | по необходимости |
| 12.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | по необходимости |
| 12.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов; | по необходимости |
| 12.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов; | по необходимости |
| 12.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по необходимости |
| 12.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации; | по необходимости |
| **13** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах, в том числе:** | **постоянно** |
| 13,1 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год |
| 13,2 | удаление воздуха из системы отопления; | по необходимости |
| 14 | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, в многоквартирном доме, в том числе:** | постоянно |
|
| 14.1 | техническое обслуживание и ремонт электрооборудования. |  постоянно |
| **15** | ***Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.*** | **постоянно** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **16** | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года, в том числе:*** |
| 16.1 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см. | по необходимости |
| 16.2 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) | по необходимости |
| 16.3 | очистка придомовой территории от наледи и льда. | по необходимости |
| 16.4 | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; | 5 раз в неделю |
| 16.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 5 раз в неделю |
| **17** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, в том числе:*** | по необходимости |
| 17.1 | подметание и уборка придомовой территории | 5 раз в неделю |
| 17.2 |  уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД | 5 раз в неделю |
| 17.3 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| **18** | ***Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.*** | **постоянно** |
| **IV. *Услуги по управлению (АУП), в том числе:*** |
| **19** | **Услуги по управлению (АУП), в том числе:** |  **постоянно** |
| 19.1 | обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы; | постоянно |
| 19.2 | вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | постоянно |
| 19.3 | своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | постоянно |
| 19.4 | осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; | постоянно |
| 19.5 | предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным; | постоянно |
| **20** | ***Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ЕРЦ):*** | **постоянно** |
| 20.1 | организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; | постоянно |
| 20.2 | организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений. | постоянно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовлено: |  | Парамонов В.В.  |
| Согласовано: |  | Рекун Д.В. |
| Разослано: дело, УППСХПиТ |