

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРОВИДЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 20 ноября 2019 г. | № 286 | пгт. Провидения |

|  |
| --- |
| Об установлении платы граждан за жилое помещение на 2020 год |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Провиденского городского округа, методическими указаниями по расчету ставок за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в плату за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02.12.1996г. № 17-152, Администрация Провиденского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае, если на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещенийна территории Провиденского городского округа на 2020 год согласно приложениям №1-6.
2. Установить базовую ставку платы за пользованием жилым помещением (плата за наем) в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2020 год - 2.00 руб. (два рубля) за 1 кв.м. общей площади в месяц.
3. Установить размер платы граждан за наем в многоквартирных домах в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2020 год, согласно приложению № 7.
4. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №8.
5. Установить коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа, согласно приложению №9.
6. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Провиденского городского округа [www.provadm.ru](http://www.provadm.ru).
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации | В. В.Парамонов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом , или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в пгт.Провидения Провиденского городского округа на 2020 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения  | Тарифы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц  |  |
| ул. Полярная: д.19,25; ул.Набережная-Дежнева: д.35;  | **86,01** |
| ул. Набережная-Дежнева: д.16,39/1,41,41/1,47/1;  | **82,29** |
| ул. Набережная-Дежнева: д.39,39/2,45/1,45/2,45/3,51; ул.Полярная: д.17,23,26;ул. Чукотская: д.3,6,17. | **84,18** |
| ул.Полярная: д.8,10; ул. Набережная-Дежнева: д.15,37,47; ул. Чукотская: д.1;ул. Эскимосская: д.18. | **76,28** |
| ул.Полярная: д.1,3,5,21; ул. Набережная Дежнева: д.6,53;ул. Чукотская: д.1а;ул. Эскимосская: д.1,18/1. | **80,74** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Янракыннот Провиденского городского округа на 2020 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу**  | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Полярная д.3;ул. Снежная д. 7а | **95,32** |
| ул. Снежная д. 9,10,15,16;ул. Советская д. 2, 3,4,7,8, ул.Чукотская д. 13/а | **74,76** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные**: |  |
| новых проектов | **15,35** |
| из бруса | **5,41** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Энмелен Провиденского городского округа на 2020 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу**  | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Наб.Чирикова: д.7. | **95,32** |
| ул.Заречная: д.6,9,11,12,13,14,16,19,20; ул. Центральная: д.4,6,14А,16А,18,21,24,28,29,30 ул. Наб.Чирикова: д.1,2,3,4,11,12,13,20,23,24,25.  | **74,76** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные:**  |  |
| новых проектов | **5,68** |
| из брусов | **2** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Сиреники Провиденского городского округа на 2020 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу** | руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц |   |
| ул. Мандрикова д. 9, 11, 13, 15, 16а ул. Отке д. 1, 4/1, 6а | **95,32** |
| ул. Мандрикова д. 18а. ул. Отке д. 7а, 9а, 10а, 11а, 15. ул. Нутаугье д. 6, 10а, 12, 12а, 14а | **74,76** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| **многоквартирные** - из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные** |  |
| новых проектов | **3,87** |
| из бруса | **1,36** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №5к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Нунлигран Провиденского городского округа на 2020 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг  | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах**  | руб. за 1 кв. м. общей площади в месяц | **95,32** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| многоквартирные - из бруса | **0,24** |
| одноквартирные - новых проектов | **4,9** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №6к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Размер платы граждан за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в с. Новое Чаплино Провиденского городского округа на 2020 год.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n | Наименование услуг | Единицы измерения | Тарифы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по адресу** | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц |   |
| ул. Матлю: д.1. | **95,32** |
| ул.Советская д.9,11,13,13/1,15,15/1. ул. ул. Матлю д.1А;ул. Мира д.1А | **74,76** |
| **2** | **Плата за наем:** |   |
| Крупнопанельные типа Арктика | **0,68** |
| Из бруса | **0,24** |
| **одноквартирные** |  |
| новых проектов | **3,99** |
| из бруса | **1,41** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №7к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Размеры платы граждан за наем в многоквартирных домах в пгт. Провидения Провиденского городского округа на 2020 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| n/n  | Адрес многоквартирного дома  | Единицы измерения  | Плата за наем |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | ул.Полярная: д.1,3,5,10; ул.Чукотская: д.1а. | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | **2,42** |
| **2** | ул.Полярная:д.8,17,23,26; ул.Чукотская:д.1,3,6; ул.Эскимосская: д.18. | **2,20** |
| **3** | ул.Полярная: д.19,25. | **1,98** |
| **4** | ул. Полярная:д.21; ул.Набережная Дежнева: д.37,47. | **2,64** |
| **5** | ул.Набережная Дежнева: д. 6,53. | **2,88** |
| **6** | ул.Набережная Дежнева: д.15,16,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47/1,51. | **2,40** |
| **7** | ул.Набережная Дежнева:д.35. | **2,16** |
| **8** | ул.Чукотская:д.17 | **2,00** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №8к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие капитальность жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**  |
| капитальность жилищного фонда | единицы измерения | коэффициент |
| крупнопанельные улучшенной планировки | руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц | **1,2** |
| крупнопанельные типа Арктика | **1,1** |
| балочные | **1,0** |
| двухэтажные из бруса | **0,9** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №9к постановлению Администрации Провиденского городского округаот 20 ноября 2019 года № 286 |

|  |
| --- |
| **Коэффициенты к базовой ставке платы за пользование жилым помещением (плата за наем), учитывающие месторасположение жилищного фонда в пгт. Провидения Провиденского городского округа**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Месторасположение жилищного фонда | Коэффициент |
| Первая зона: ул. Набережная-Дежнева:д.6,15,16,35,37,39,39/1,39/2,41,41/1,45/1,45/2,45/3,47,47/1,51,53. | **1,2** |
| Вторая зона: ул. Полярная: д.1,3,5,8,10,17,19,21,23,25,26;ул. Чукотская: д. 1,1а,3,6 . | **1,1** |
| Третья зона: ул. Чукотская: д. 17;ул. Эскимосская: д. 1,18,18/1. | **1** |