**Mуниципальный жилищный контроль**

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля**

***Федеральные законы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю** |
| 1 | [Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/49/77/3c/c1/96/6d/zhilischnyij-kodeks-rossijskoj-federatsii.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | [Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/e8/19/38/32/04/d8/energosberezhenie.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Ст. 7,11-13,28 |

***Нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю** |
| 1 | [Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/18/7c/87/03/fc/5a/pravila-soderzhaniya-oi.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | [Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/b3/e6/25/0a/7d/2d/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-06052011g--354.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 3 | [Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «О утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/e8/8f/6b/0d/f0/47/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-28012006--47.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 4 | [Постановление Правительства РФ от 21.01.2006г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилым помещением»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/83/2c/fc/96/35/60/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-21012006g--25.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 5 | [Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/75/03/aa/a5/d3/3d/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-03042013--290.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 6 | [Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/f7/8b/a6/43/cb/e0/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-15052013--416.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 7 | [Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/d1/c9/d4/cf/68/5d/postanovlenie-gosstroya-rf-ot-27092003g--170.docx) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 8 | [Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") (Зарегистрировано в Минюсте России 29.01.2021г. № 62297)](https://xn--b1abhmjth6azg.xn--p1ai/mun_control/2801201.doc) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | Раздел VIII |

***Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты акта** | **Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования** | **Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю** |
| 1 | [Приказ от 28 января 2019 г. N 44/пр Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов российской федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор](http://storage.inovaco.ru/media/project_mo_560/7c/3f/30/1e/85/77/prikaz-minstroya-ot-28012019-g--44-pr.doc) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | В полном объеме |
| 2 | [Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2016 № 42350)](https://xn--b1abhmjth6azg.xn--p1ai/mun_control/n74_n11.doc) | Управляющие организации, ТСЖ, ЖК, ИП, граждане | В полном объеме |

**Информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование и реквизиты акта** | **Указание на структурные единицы акта** | **Содержание акта** |
| [Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях](https://xn--b1abhmjth6azg.xn--p1ai/mun_control/kodeks-rossijskoj-federatsii-ob-administrativnyih-pravonarusheniyah-ot-30122001-n-195-fz.docx) | часть 1 статьи 19.4 | 1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), государственный финансовый контроль, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, - влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц — от двух тысяч до четырех тысяч рублей |
|  | статья 19.4.1 | 1.Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц — от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц — от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.  2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц — от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц — от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей. |
|  | часть 1 статьи 19.5 | 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц — от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц — от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей. |
|  | статья 19.7 | Непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, либо представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), государственный финансовый контроль, организацию, уполномоченную в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) муниципальный контроль, муниципальный финансовый контроль, таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде, за исключением случаев, предусмотренных статьей 6.16, частью 2 статьи 6.31, частями 1, 2 и 4 статьи 8.28.1, статьей 8.32.1, частью 1 статьи 8.49, частью 5 статьи 14.5, частью 4 статьи 14.28, частью 1 статьи 14.46.2, статьями 19.7.1, 19.7.2, 19.7.2-1, 19.7.3, 19.7.5, 19.7.5-1, 19.7.5-2, частью 1 статьи 19.7.5-3, частью 1 статьи 19.7.5-4, статьями 19.7.7, 19.7.8, 19.7.9, 19.7.12, 19.7.13, 19.7.14, 19.7.15, 19.8, 19.8.3 настоящего Кодекса, — влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от ста до трехсот рублей; на должностных лиц — от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц — от трех тысяч до пяти тысяч рублей. |