|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  Утверждено приказом Департамента финансов,  экономики и имущественных отношений  Чукотского автономного округа  от 15 мая 2023 года № 96 |

**АЛГОРИТМ**

**ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

**(БЕЗ ТОРГОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во док-ов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 3 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Проект схемы расположения земельного участка  (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом) | Регистрация пакета документов уполномоченным органом,  или  Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде) | [Статья 11.10](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D4D238A49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);  Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)  Административные регламенты предоставления государственных (муниципальных) услуг, утвержденные органом государственной власти или органом местного самоуправления (далее – Административные регламенты) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории (при необходимости) | 14 рабочих дней\* | 10 рабочих дней\* | 2 | 1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.  2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом). | 1. Схема расположения земельного участка.  2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. | [Пункт 13 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D33BAFC3614AA6259D49AA9D16E676F177966FfDH) ЗК РФ;  Приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148  «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;  Административные регламенты;  \*Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629  «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» | Для всех объектов капитального строительства | \*Срок может быть увеличен в случае необходимости согласования схемы:  на 20 дней (2023 год);  на 35 дней (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ) |
| 3. | Образование земельного участка (при необходимости) | Устанавливается договором | - | 1 | Договор подряда на выполнение кадастровых работ | Межевой план | [Статья 36](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB9971C53B0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EACCB3C10B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  [статья 22](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EACCA3C10B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H) Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218);  Приказ Росреестра от 14.12.2021 № П/0592  «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка  (при необходимости) | 5 рабочих дней\* | 5 рабочих дней | 4 | 1. Заявление о постановке на государственный кадастровый учет.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя).  3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка.  4. Межевой план. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) | [Пункт 3 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D5D43AA49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H), [статья 18](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EADCF3510B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H), [Статья 28](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F623FB5941B5AB0DBE119E7928229A2AB6C4B16D6D63EABCC3410B621D41DA58214FD68F66996FE006Bf3H) ФЗ № 218 | Для всех объектов капитального строительства | \*срок постановки на кадастровый учет увеличивается до 7 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ) |
| 5. | Направление заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 4 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Выписка из ЕГРН.  4. Копия распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа о предоставлении земельного участка без проведения торгов (в случае, если инвестиционный проект соответствует критериям, установленным ст.5 Закона Чукотского автономного округа от 22.12.2015 № 141-ОЗ,  или  Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Регистрация пакета документов уполномоченным органом,  или  Уведомление о получении заявления (в случае подачи заявления в электронном виде) | [Статьи 39.6 и 39.17](consultantplus://offline/ref=56B1E811C1B3BEE18C8994677044584F6238BE971B5BB0DBE119E7928229A2AB6C4B16DFD539A49C645FB77D914AB68313FD6AF37569f7H) ЗК РФ;  Приказ Минэкономразвития № 7;  Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321  «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;  Закон Чукотского автономного округа от 22.12.2015 № 141-ОЗ  «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Чукотского автономного округа»;  Административные регламенты | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6. | Рассмотрение представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись заявителю | 14 календарных дней (в 2023 году\*) | 10 рабочих дней | 4 | 1. Заявление о предоставлении земельного участка.  2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя).  3. Выписка из ЕГРН.  4. Копия распоряжения Губернатора Чукотского автономного округа о предоставлении земельного участка без проведения торгов (в случае, если инвестиционный проект соответствует критериям, установленным ст.5 Закона Чукотского автономного округа от 22.12.2015 № 141-ОЗ,  или  Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с Приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 | Проект договора аренда земельного участка | Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ  \*Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629  «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» | Для всех объектов капитального строительства | \*Срок выполнения процедуры в соответствии с ЗК РФ – 20 дней (Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ) |
| 7. | Подписание договора заявителем и направление его в уполномоченный орган | 30 дней | 30 дней | 1 | Договор аренды земельного участка | Подписанный сторонами договор аренды земельного участка | Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства |  |
| 8. | Государственная регистрация договора аренды земельного участка (при необходимости) | 7 рабочих дней\* | 7 рабочих дней | 3 | 1. Заявление о государственной регистрации договора.  2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя  (личность представителя заявителя).  3. Договор аренды земельного участка | Выписка из ЕГРН | Статья 18 Закона № 218-ФЗ | Для всех объектов капитального строительства | \*срок регистрации увеличивается до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.2 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ) |