|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  утверждено приказом Департамента финансов,  экономики и имущественных отношений  Чукотского автономного округа  от 31 мая 2023 года № 109 |

**ПЛАН-ГРАФИК (С ПЛАНОВЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ) ПО ВНЕДРЕНИЮ И ВЕДЕНИЮ**

**АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ**

**(БЕЗ ТОРГОВ) НА ТЕРРИТОРИИ ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Показатель, характеризующий степень достижения результата | Целевое значение показателя | | | | | Примечание |
| 2023 | 1 квартал 2024 | 2 квартал 2024 | 3 квартал 2024 | 4 квартал 2024 |
| 1. | Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган, рабочие дни | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Срок установлен минимальный, уменьшение не возможно |
| 2. | Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  плане территории (при необходимости) | 14 рабочих дней\* | 10 рабочих дней\* | Срок принятия решения уполномоченным органом, рабочих дней | 14 | 14 | 12 | 10 | 10 | \*Срок может быть увеличен в случае необходимости согласования схемы:  на 20 дней (2023 год);  на 35 дней (статья 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ) |
| 3. | Образование земельного участка (при необходимости) | Устанавливается договором | Устанавливается договором | Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней | - | - | - | - | - | Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером |
| 4. | Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка  (при необходимости) | 5 рабочих дней\* | 5 рабочих дней | Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Срок установлен Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ (далее - Закон № 218-ФЗ)  \*срок постановки на кадастровый учет увеличивается до 7 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.4 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ) |
| 5. | Направление заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган | 1 рабочий день | 1 рабочий день | Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган, рабочие дни | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | Срок установлен минимальный, уменьшение не возможно |
| 6. | Рассмотрение представленных документов, подготовка проекта договора аренды и направление его на подпись заявителю | 14 календарных дней (в 2023 году\*) | 10 рабочих дней | Срок рассмотрения представленных документов и подготовки проекта договора аренды, рабочих дней | 14 | 14 | 12 | 10 | 10 | \*Срок выполнения процедуры в соответствии с ЗК РФ – 20 дней (Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ) |
| 7. | Подписание договора заявителем и направление его в уполномоченный орган | 30 дней | 30 дней | Срок подписания договора аренды инвестором, дней | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | Срок установлен ст.39.17 Земельного кодекса РФ, Уменьшение строка зависит от инвестора. |
| 8. | Государственная регистрация договора аренды земельного участка (при необходимости) | 7 рабочих дней\* | 7 рабочих дней | Срок государственной регистрации обременения, рабочих | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | Срок установлен Законом № 218-ФЗ  \*срок регистрации увеличивается до 9 рабочих дней в случае подачи документов через МФЦ (п.2 ч.1 ст.16 Закона № 218-ФЗ) |